

n.21/D.G.C. del 21-02-2006

**Oggetto: : ISTANZA DOMUS S.A.S. PER SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
– PROVVEDIMENTI -.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-che in data 31/01/03, prot. n. 860 è stata presentata a nome di **DOMUS S.A.S.**, istanza di permesso di costruire per la “Costruzione di un capannone uso deposito materiali edili”

-che la società **DOMUS S.A.S.**, con sede in Sommariva del Bosco, Piazza Roma, 3, risulta proprietaria dell’appezzamento di terreno sito in Comune di Sommariva del Bosco, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al Foglio 17 mapp.le 55;

-che è prevista la prossima realizzazione di un **capannone uso deposito materiali edili** interessante l’intera area di intervento edilizio individuata dai mappali sopra descritti;

-che nella medesima istanza di permesso di costruire su menzionata, la proprietaria ha presentato domanda per ottenere lo scorporo dagli importi degli oneri di urbanizzazione primaria per il complessivo intervento edilizio sull’area, così come individuata dai mappali distinti in premessa, dei costi da sostenersi per la costruzione della viabilità veicolare e pedonale, parcheggio pubblico, verde pubblico, area parcheggio, fognatura acque bianche e fognatura acque nere, acquedotto, illuminazione pubblica, rete gas metano, enel e telecomunicazioni secondo il Progetto, presentato in data 04/09/2003 prot. n. 6570, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. unica “urbanizzazioni primarie”
- Computo Metrico Estimativo;
- Bozza di Convenzione -datato 22/09/05, prot. n. 7493 -da sottoscrivere ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, 5° comma, della L. R. n. 56 del 05 dicembre 1977 e s.m.i. e l’art. 12, 2° comma, del D.P.R. 380/01 così come aggiornato dal D.Lgs. n. 301/02

-Ritenuta accettabile la soluzione progettuale proposta in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di che trattasi.

-Esaminato il Progetto e relativo Computo Metrico Estimativo inerente le opere suddette, ammontante in complessive **€25723.81=**, sul quale il Responsabile dell’Area LL.PP. ha espresso in data 14 febbraio 2006, prot. n. 1332 il favorevole parere di congruità.

-Rammentato l’art. 7 della Legge 28 gennaio 1977 – n. 10, e l’art. 49 della Legge Regionale n. 56/77, e l’art. 12, 2° comma, del D.P.R. 380/01 così come aggiornato dal D.Lgs. n. 301/02, i quali contemplano, subordinatamente alla stipula di un atto di impegno unilaterale da parte del richiedente che disciplini modalità, requisiti e tempi di realizzazione, lo scomputo totale e parziale dell’incidenza dei contributi di urbanizzazione nell’ipotesi che il concessionario realizzi direttamente, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, le opere medesime

-Ritenuto esistano nella fattispecie i presupposti normativi per aderire alla sujestesa richiesta;

-Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, come espresso dal competente responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 153, comma 5° del D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

-Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto a norma di legge

DELIBERA

1. **-Di approvare lo Schema di Atto Unilaterale di impegno da assumersi da parte della DOMUS S.A.S.**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 – 5° comma – della L.R. 56/77 e s.m.i., e l’art. 12, 2° comma, del D.P.R. 380/01 così come aggiornato dal D.Lgs. n. 301/02, relativo alla esecuzione diretta di parte delle opere di urbanizzazione primaria descritte in premessa.
2. **-Di accettare a garanzia dell’osservanza degli impegni assunti, la prestazione di una cauzione mediante Polizza Fidejussoria per un importo di €25723.81=.**

3. -Di autorizzare, come in effetti si autorizza, a fronte della realizzazione diretta delle opere di che trattasi, lo scomputo fino alla concorrenza di **€25723.81**=degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio del Permesso di costruire riguardanti l'area catastalmente individuata in premessa.
4. -Di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. di voler accertare, con propria Determina l'avvenuta regolare e corretta esecuzione dei lavori urbanizzativi proposti autorizzandone lo svincolo della garanzia prestata.
5. -Di dichiarare la presente deliberazione, ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile.